



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-96/2024-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REN-TRANSPORT d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 27, OIB: 35378674035, dana 15. svibnja 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- čkbr. 13907 Motičnjak-pašnjak s 8676 m², čkbr. 13908 Motičnjak-pašnjak s 8297 m², čkbr. 13909 Motičnjak-pašnjak s 8314 m², čkbr. 13910 Motičnjak-pašnjak s 4346 m², čkbr. 13911/1 Varaždin, Motičnjak-pašnjak s 343 m², čkbr. 13911/2 Varaždin, Motičnjak-pašnjak s 199 m², čkbr. 13911/3 Varaždin, Motičnjak-pašnjak s 47 m², ukupne površine 30222 m², upisanih u zk.ul. 10421 k.o. Varaždin, u 1/1 dijela.

II. Na navedenim nekretninama razlučni vjerovnik je Glumina banka d.d. u stečaju, Zagreb.

III. U vlastovnici B pod brojem Z-16401/2021 upisana je zabilježba, postupak izvlaštenja, prijedlog Varaždinske županije, Upravnog odjela za opću upravu, Klasa: UP/I-943-04/21-02/140, Ur.broj: 2186/1-10/7-21-2 7.7.2021., prijedlog dopune 13.10.2022., potpuno izvlaštenje na čkbr. 13911/2 i čkbr. 13911/3 upisane u A.

IV. Tržna vrijednost nekretnina iznosi:

- čkbr. 13907 upisana u zk.ul. 10421 k.o. Varaždin – 103.000,00 eur
- čkbr. 13908 upisana u zk.ul. 10421 k.o. Varaždin – 100.000,00 eur
- čkbr. 13909 upisana u zk.ul. 10421 k.o. Varaždin – 113.000,00 eur
- čkbr. 13910 upisana u zk.ul. 10421 k.o. Varaždin – 44.700,00 eur
- čkbr. 13911/1 upisana u zk.ul. 10421 k.o. Varaždin – 6.530,00 eur
- čkbr. 13911/2 upisana u zk.ul. 10421 k.o. Varaždin – 3.790,00 eur
- čkbr. 13911/3 upisana u zk.ul. 10421 k.o. Varaždin – 895,00 eur,

sveukupno 371.915,00 eur.

V. Nekretnine se prodaju kao cjelina.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnina stečajnog dužnika, uz suglasnost razlučnog vjerovnika.

2. Tržna vrijednost nekretnina određena je posebnim rješenjem broj 3 St-96/2024-48 od 24. travnja 2024., u skladu s nalazom vještaka a nakon održanog ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina u iznosu od 371.915,00 eur.

3. Obzirom da se radi o nekretninama s razlučnim pravom, sud je donio ovo rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku te naložio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u zemljišnim knjigama, sukladno članku 247. stavak 2. SZ-a.

4. Stečajni sudac će nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Varaždin, 15. svibnja 2024.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Zorislav Novoselac iz Osijeka, Kapucinska 27/II
2. Pun. razlučnog vjerovnika Glumina banka d.d. u stečaju – Luka Dorotić, odvjetnik iz OD Čolić Dorotić d.o.o. Zagreb, Franje Račkog 9
3. Općinski sud u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel, nakon pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **9-30867-b94c0**

Kontrolni broj: **04263-d27f0-62bac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.